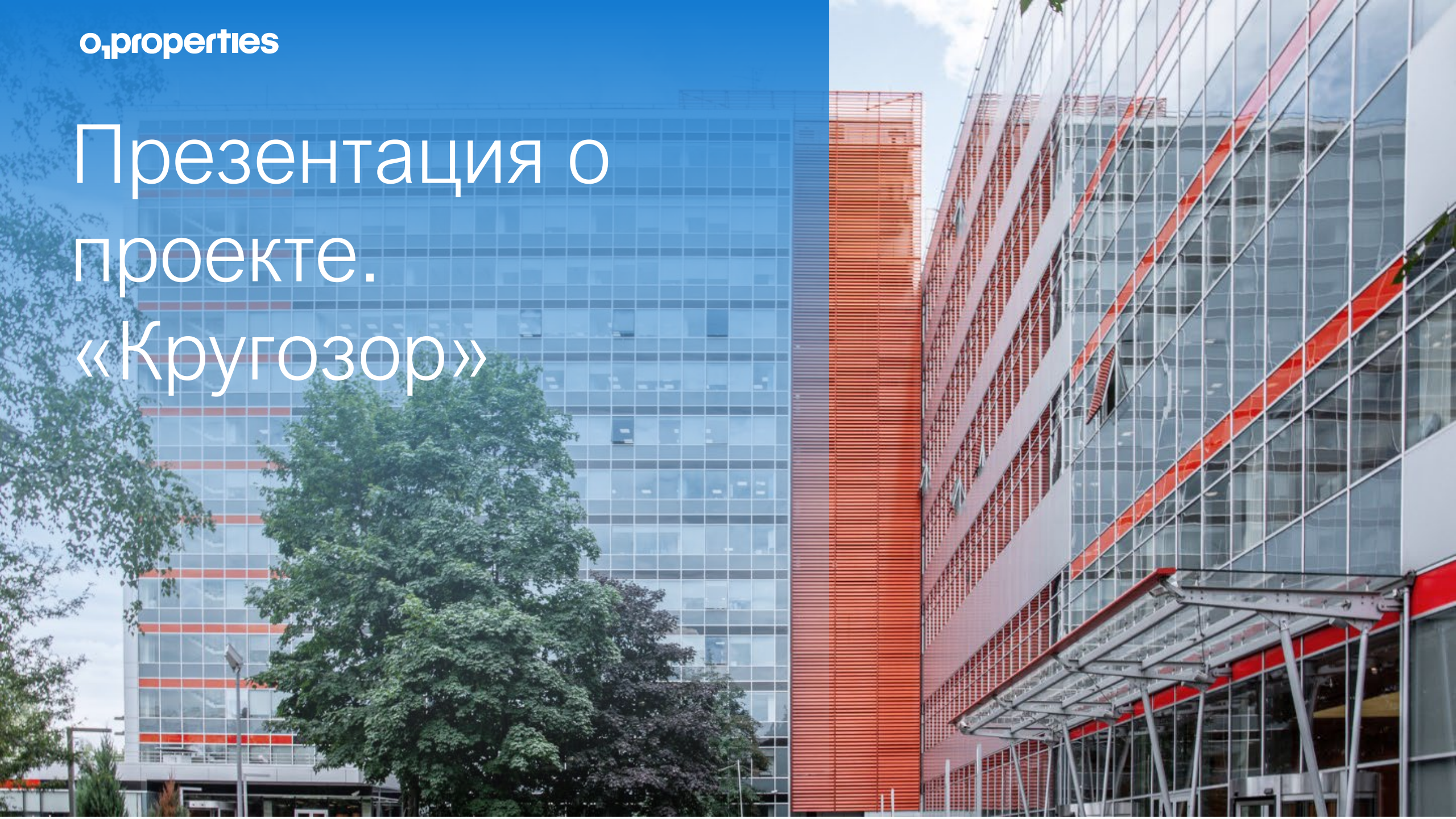


Презентация о проекте. «Кругозор»



О проекте

Бизнес-центр класса А

Год реконструкции – 2007

Развитая инфраструктура

Арендаторы – Ситибанк, КИВИ, ОЦКС Росатом, Сервионика, Кимберли Кларк, Бионика.

NRA – 51 004 кв.

BREEAM - Part 1 Good, Part 2 Excellent

Парковка – 733 м/м

Доступ арендаторов 24/7

Современная инженерия

Профессиональная управляющая компания Standard Property & Facility Management



Местоположение

Улица Обручева, д. 30/1.

Юго-Западный район Москвы.

Удобная транспортная доступность:

Ленинский проспект.
Профсоюзная улица.

Расстояние до СК: 12,74 км.

Расстояние до ТТК: 8,32 км.

Расстояние до МКАД: 3,72 км.

6 мин пешком до метро Калужская.



План комплекса

СТРОЕНИЕ 1

Количество этажей: 13

Площадь типового этажа: 940 кв. м.;

Высота потолков: 3.3 м



СТРОЕНИЕ 2

Количество этажей: 8

Площадь типового этажа: 4 800 кв.м;

Высота потолков: 4.4 м



Технические характеристики

Телекоммуникации:

МТС, Вымпелком, Эквант и другие.

Безопасность:

Охранная система,
система видеонаблюдения за зданием
и прилегающей территорией.

Автоматическое водяное пожаротушение, системы подпора и дымоудаления,
2-х трубная система кондиционирования,
2-я категория электроснабжения
с 2 независимыми вводами.

Инженерия:

Центральная система управления инженерными системами.

Центральная система вентиляции и кондиционирования.

Открывающиеся окна.



Инфраструктура

Столовая CANTINACITY на 400 посадочных мест.

Кафе PRIME, COFFEE POINT, Милти.

Ресторан ANDERSON.

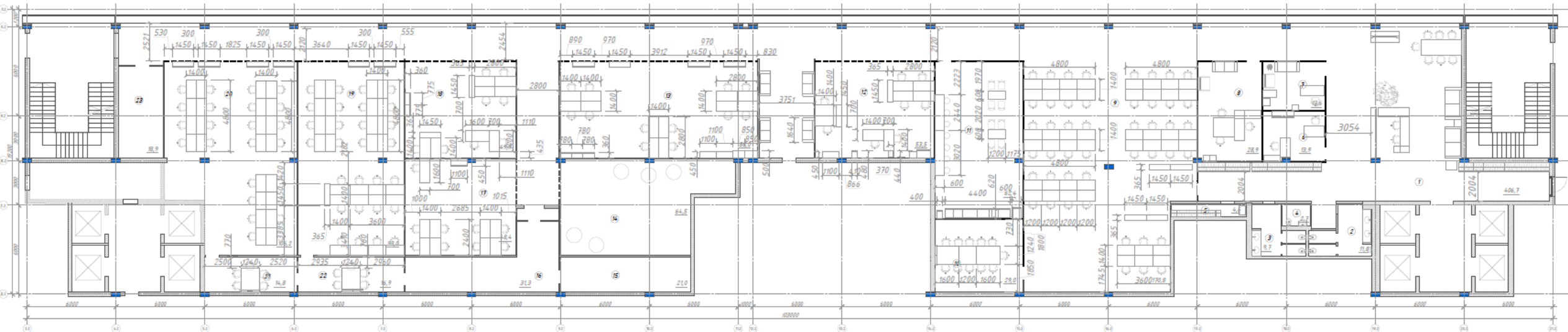
Банкоматы и вендинговые аппараты.



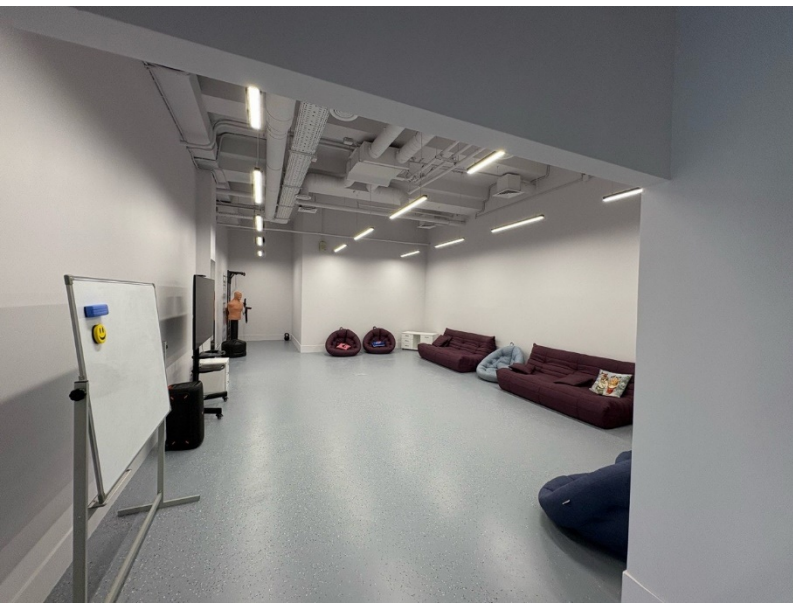
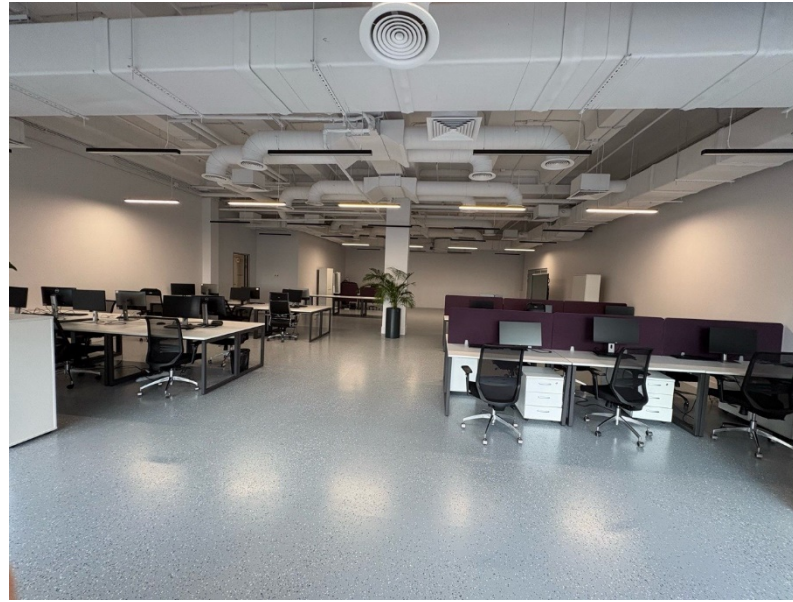
Коммерческие условия аренды

Строение, Этаж	Арендуемая площадь	Готовность к въезду	Состояние помещений, планировка	Базовая арендная ставка, кв. м/год,	Операционные расходы (на 2026 год) кв. м/год	Парковка (коэффициент, стоимость за м/м в месяц)
Стр. 2, 6 этаж	1 695 м2	Март 2027	С отделкой, смешанная планировка	28 000 руб., не вкл. НДС	9 150 руб., не вкл. НДС	1:80, наземная: 25 000 руб., структурная: 25 000 руб., не вкл. НДС
Стр. 2, 6 этаж	715 м2	Готово к въезду	С частичной отделкой	25 000 руб., не вкл. НДС	8 500 руб., не вкл. НДС	

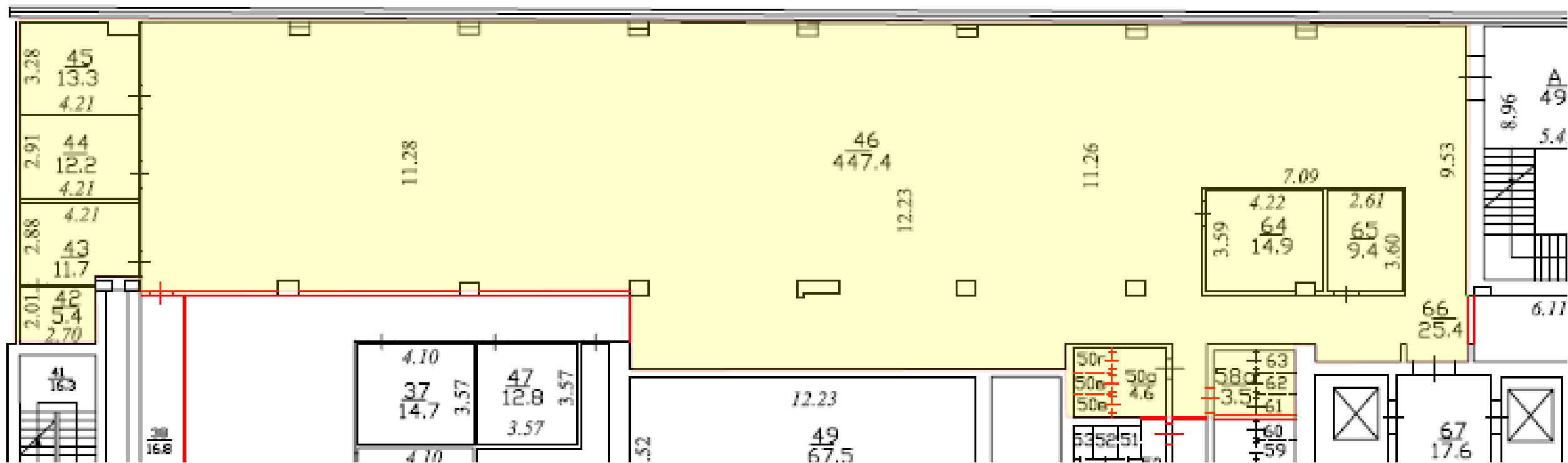
Вакантный блок: стр. 2, этаж 7 – 1 695 кв.м.



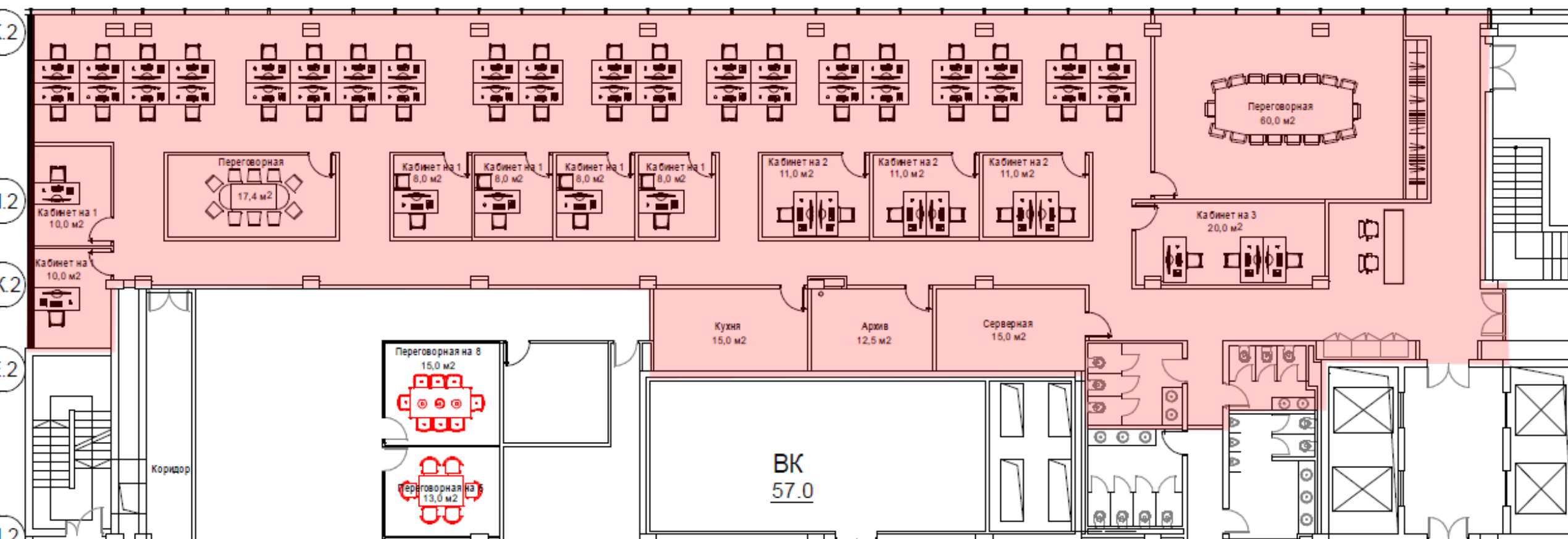
Вакантный блок: стр. 2, этаж 7 – 1 695 кв.м.



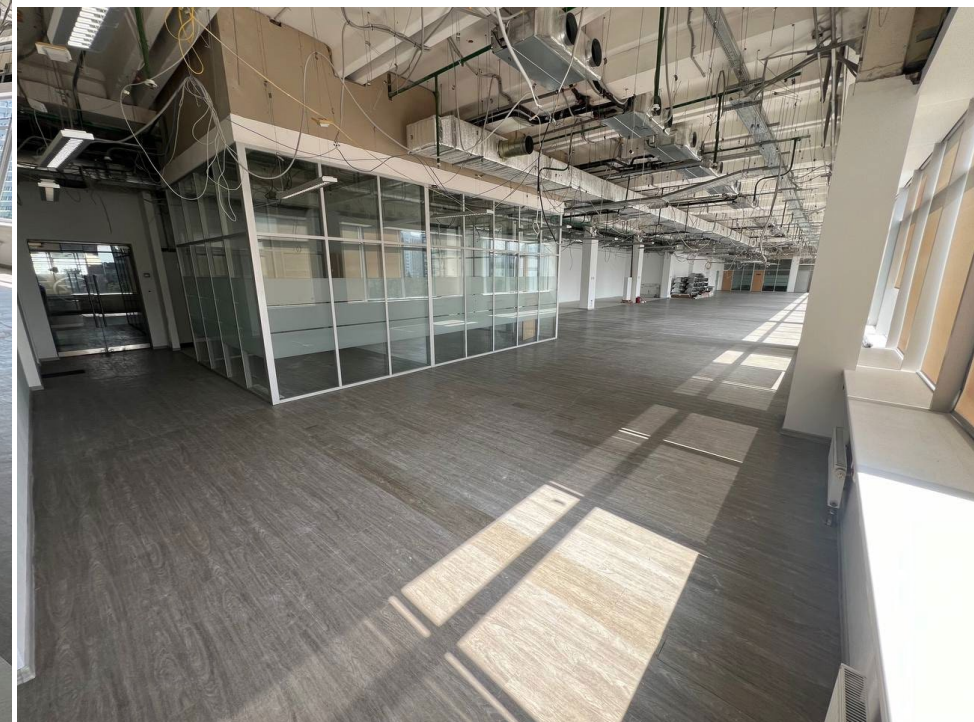
Вакантный блок: стр. 2, этаж 6 – 715 кв.м.



Вакантный блок: стр. 2, этаж 6 – 715 кв.м.



Вакантный блок: стр. 2, этаж 6 – 715 кв.м.





По вопросам аренды проекта «Кругозор»,
пожалуйста, обращайтесь к Сергеевой Виктории:

Тел.: +7 495 788 55 75

Моб.: +7 903 969 50 96

E-mail: sergeeva@o1properties.ru